

Số: 712.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 08 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 47/2022/DSST, ngày 19 tháng 10 năm 2022 và Trích lục bản án dân sự sơ thẩm số 47/2022/TLA-DSST, ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/TB-TA, ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

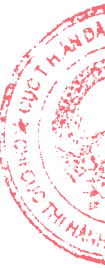
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 122 BDS/2023/CT.ĐA, ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 350m², thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng đất ONT (300m²), CLN (50m²) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/6/2018 cho bà Nguyễn Ngọc Hương. Ngày 26/3/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo ký giấy xác nhận chuyển nhượng trên trang 3 giấy chứng nhận nêu trên cho ông Đoàn Khắc Hùng Phân đất có tứ cận như sau:



Hướng Đông Bắc giáp đất bà Phạm Thị Muôn

Hướng Đông Nam giáp đường ĐT 741

Hướng Tây Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Hóa

Hướng Tây Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hạnh

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (Một) Căn nhà cấp 4, diện tích $5,2m \times 28,3m = 147,16m^2$ gồm mặt tiền ốp gạch cao tới trần nhà; có 01 phòng khác, 02 phòng ngủ có gác lửng xà gồ, sàn bằng gỗ không có lối đi lên; 01 phòng bếp; 01 phòng sinh hoạt chung và 02 phòng vệ sinh. Kết cấu nhà cấp 4 cột móng bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp 1,5m hết nhà, phần còn lại sơn nước trong và ngoài, trần nhựa xà gồ mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng cửa nhôm kính, nền lót gạch, bên hông nhà cấp 4 có mái che xây tường 1 bên, tường sơn nước diện tích $1,6m \times 25,8m = 41,28m^2$ nền lót gạch.

- 01 (Một) nhà tạm diện tích $7,7m \times 3,4m = 26,18m^2$ kết cấu bằng sắt, vách nhôm kính, nền lót gạch, xà gồ sắt mái lợp tôn.

- 01 (Một) nhà vệ sinh độc lập diện tích $1,6m \times 3,4m = 5,44m^2$ tường cột gạch, gạch ốp 1,2m, trần nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- 01 (Một) nhà tiền chế ($1,6m \times 2,5m$) + ($7,2m \times 7,1m$) = $55,12m^2$ xà gồ sắt mái tôn trần nhựa, xây gạch ba mặt, ốp gạch 1,5m cửa sắt cuốn.

- 01 (Một) cây bằng lăng khoảng 20 (Hai mươi) năm tuổi.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **4.762.438.976đ** (Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn chín trăm bảy mươi sáu đồng).

Tiêu chí đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

“Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” theo quy định tại mục V, Phụ lục 01 Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp là:

- Tổ chức bán đấu giá có trụ sở chính tại tỉnh Bình Dương;

Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan. Chi cục không hoàn trả lại hồ sơ đối với những tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 08/9/2023 đến hết ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Điện thoại liên hệ: 02743.674.439).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TT QG đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Liệu



